

ПРОТОКОЛ
подведения итогов продажи посредством публичного предложения
394BFA-3001-676-1

г. Санкт-Петербург

22 марта 2019 г.

Организатор торгов: АО «Российский аукционный дом»
Дата и время проведения торгов: **22 марта 2019 г. в 11:00**

Торги организованы на основании агентского договора № РАД – 928/2018 от 06.11.2018 г. и Заявкой № 5 от 29.01.2019 г.

Торги по продаже имущества, реализуемого на торгах:

1. Здание (Нежилое здание, Здание склада (бывшее здание столовой и кладовой), учебно-тренировочный полигон.)

Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, хут. Ключникова Балка, ул.

Октябрьская, 57-А

Кадастровый номер: 61:26:0070501:680

Площадь: 456 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

Свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АД № 196 327 от 19.09.2008, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2008 № 61-61-31/121/2008-12.

Внутренние электротехнические и сантехнические устройства: электричество, водопровод, канализация, автономное отопление.

Техническое состояние объекта: ветхое.

2. Здание (Нежилое здание, Здание РПБ с. Ключникова Балка)

Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, с. Ключникова Балка ул. Октябрьская, 57-А

Кадастровый номер: 61:26:0070501:678

Площадь: 787 кв.м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 2.

Обременения (ограничения) права не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права серия 61 АД № 196328 от 19.09.2008, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2008 № 61-61-31/121/2008-13.

Внутренние электротехнические и сантехнические устройства: электричество, водопровод, канализация, вентиляция.

Техническое состояние объекта: ветхое.

3. Здание (Нежилое здание, Нежилое здание участка службы сбыта Миусского РЭС)

Адрес: Ростовская область, Неклиновский район, хут. Ключникова Балка, ул.

Октябрьская, 57-А

Кадастровый номер: 61:26:0070501:681

площадь общая 256,3 кв. м. Назначение: нежилое здание. Этажность: 1.

Обременения (ограничения) права не зарегистрированы.

Свидетельство о государственной регистрации права 61 АД № 196329 от 19.09.2008, запись о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 19.09.2008 № 61-61-31/121/2008-14.

Внутренние электротехнические и сантехнические устройства: электричество.

Техническое состояние объекта: ветхое.

Движимое имущество:

1. Внешние сети водопровода 683 м., инв. № 611300000933;
2. Емкости металлические 4 шт., инв. № 611300000349;
3. Вентилятор настольный «Апшерон» (ВЭ 5Н), инв. № 611300007570;
4. Вентилятор настольный «Апшерон» (ВЭ 5Н), инв. № 611300007571;
5. Люстра хрустальная, инв. № 611300007749;
6. Люстра хрустальная, инв. № 611300007750;
7. Люстра хрустальная, инв. № 611300007751;
8. Люстра хрустальная, инв. № 611300007752;
9. Люстра хрустальная, инв. № 611300007753;
10. Люстра хрустальная, инв. № 611300007754;
11. Люстра хрустальная, инв. № 611300007755;
12. Люстра хрустальная, инв. № 611300007756;
13. Люстра хрустальная, инв. № 611300007757;
14. Люстра хрустальная, инв. № 611300007758;
15. Люстра хрустальная, инв. № 611300007759;
16. Люстра хрустальная, инв. № 611300007760;
17. Люстра хрустальная, инв. № 611300007761;
18. Сервиз столовый фарфоровый на 6 персон, инв. № 611300007747;
19. Холодильник «Stinol – 205», инв. № 611300007253;
20. Водомер
21. Насос погружной ЭЦВ-66-6,5-85
22. Огнетушитель ОП-4.

Объекты расположены на земельном участке общей площадью 14 201 кв.м. по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Ключникова Балка, ул. Октябрьская, 57-А, категория земли - земли населенных пунктов, участок не сформирован и не поставлен на государственный кадастровый учет. Земельный участок используется Продавцом на основании договора аренды № 72 от 31.03.1995 г., заключенного на несколько земельных участков, общей площадью 333 504 кв.м.

Начальная цена - 7 482 083¹ (семь миллионов четыреста восемьдесят две тысячи восемьдесят три) рубля **80** копеек кроме того НДС

Минимальная цена (цена отсечения) – 7 095 463² (семь миллионов девяносто пять тысяч четыреста шестьдесят три) рубля **15** копеек, кроме того НДС

Шаг понижения – 77 324 (семьдесят семь тысяч триста двадцать четыре) рубля **13** копеек

Шаг торгов на повышение – 7 000 (семь тысяч) рублей **00** копеек

Для участия в продаже посредством публичного предложения заявок не поступило (протокол об итогах приема заявок и определении участников 394BFA-3001-676-1 от 20.03.2019 г.), в связи с чем продажа посредством публичного предложения признана **несостоявшейся**.

Настоящий документ распечатан из электронной формы сообщения (файла), зарегистрированного в системе электронных торгов АО «РАД» и имеющего реквизиты: номер сообщения _____, дата _____ 20____ года, для файла протокол итогов продажи. Содержимое документа соответствует его электронной форме. Электронный документ содержит действительные на момент регистрации электронные подписи (ЭП) Иванова Е.В. распечатал Оливьева Е.В. дата 22 03 20 19 Подпись Иванова Е.В.

От Организатора торгов
подписано электронной подписью.

Руководитель департамента по работе
с корпоративными клиентами
АО «Российский аукционный дом»

Е.В. Тарасова

¹ В том числе цена движимого имущества в размере 88 183 рублей 80 копеек

² В том числе цена движимого имущества в размере 73 498 рублей 29 копеек